



Компания «В-Лазер» предлагает Вашему вниманию складские помещения площадью 900кв.м.

Помещения находятся по адресу: город Иркутск, улица Медведева, 8.

Стоимость помещений составляет 30 000 000 рублей.

По всем интересующим вопросам обращаться по телефону и электронной почте:

сот. 8 (902) 059 95 21

mail: [gotina.darya@vld.v-lazer.com](mailto:gotina.darya@vld.v-lazer.com)

Готина Дарья Николаевна, Начальник отдела управления недвижимым имуществом, ГК «В-Лазер»  
690001, г.Владивосток, ул.Муравьева-Амурского, 1б,

Складские помещения включают в себя две постройки: отапливаемый гараж площадью порядка 400кв.м.(отопление подлежит ремонту) и неотапливаемый склад площадью порядка 500кв.м.

Помещения оснащены пожарной и охранной сигнализацией, так же круглосуточно дежурит физическая охрана.

#### ГАРАЖ

1. Расположен на участке 2 142кв.м. (0,2ГА).
2. Общая площадь 428,8 кв.м.
3. Рабочая высота 5,35 м
4. Помещение отапливаемое
5. Общие характеристики:
  - За ворот с выходом на улицу высотой 2,5 метра
  - Пол - противопожарный бетонный, нагрузка 6-8 т/кв.м
  - Стены и их наружная отделка металлический сэндвич
  - Перекрытия металлические
  - Крыша рулонная совмещенная
6. Внутри склада имеются офисные помещения, сан.узел находится вне склада.
7. Установлены стеллажи
8. Безопасность:
  - Охранно-пожарная сигнализация
  - Физическая охрана территории расположения объекта



## СКЛАД

1. Общая площадь склада 502,1 кв.м., делится на две секции.
2. Площадь платформы 29,8 кв.м.
3. Рабочая высота склада 4,3 м
4. Общие характеристики:
  - Помещение неотапливаемое
  - Пол - противопоыльный бетонный, нагрузка 6-8 т/кв.м
  - Стены и их наружная отделка металлический сэндвич
  - Перегородки металлические
  - Перекрытия металлические
  - Крыша рулонная совмещенная
5. Безопасность:
  - Охранно-пожарная сигнализация
  - Физическая охрана территории расположения объекта

